

**OMURGA GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ  
A.Ş.'NİN KURUCUSU OLDUĞU ŞİRKET ORTAĞIM GİRİŞİM SERMAYESİ  
YATIRIM FONU KATILMA PAYLARINA İLİŞKİN  
İHRAÇ BELGESİDİR**

İşbu ihraç belgesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun 27.06.2019 tarih ve 38/855 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Ancak, bu belgenin onaylanması, bu belgede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, ilgili fon katılma paylarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez.

Fon katılma payları; içtüzük, ihraç belgesi ve varsa yatırımcı bilgi formundaki esaslar çerçevesinde satış başlangıç tarihi olarak belirlenen .....tarihinden itibaren, işbu ihraç belgesinde ilan edilen dağıtım kanalları aracılığıyla nitelikli yatırımcılara sunulacaktır.

Fon kurucusuna ve işbu ihraç belgesine konu fon katılma paylarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

**Kurucu ile katılma payı sahipleri arasındaki ilişkilerde içtüzük ve işbu ihraç belgesi hükümleri ile Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat, hüküm bulunmayan hallerde ise yatırımcı sözleşmesi hükümleri ile Borçlar Kanunu'nun vekalet akdi hükümleri uygulanır.**

Fon kurucusunun ticaret unvanı ve adresi	: Omurga Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.  Merkez Mah Merkez Mahallesi Bağlar Cad. C Blok Apt. No:14 C/9 Kağıthane İstanbul
İhraca ilişkin yetkili organ kararı/karar tarihi	: 04/Eylül/2018 tarih ve 2018/23 sayılı Şirket Yönetim Kurulu kararı
Katılma paylarının pazarlama ve dağıtımını gerçekleştirecek kurucu ve varsa portföy yönetim şirketleri ile katılma paylarının alım satımına aracılık edecek yatırım kuruluşlarının ticaret unvanı	: Omurga Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.
Satış Yöntemi	: Yurtiçinde ve/veya yurtdışında yerleşik nitelikli yatırımcıya satış
Katılma payına ilişkin asgari işlem limitleri (varsa)	: Yoktur.
Fon unvanı	: Omurga Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Şirket Ortağım Girişim Sermayesi Yatırım Fonu (Fon)
Fon türü	: Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Fonun süresi	: [7(yedi)] yıldır. Fon süresinin son [2 (iki)] yılı tasfiye süresidir.
Fon yöneticisinin unvanı ve adresi	: Omurga Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.  Merkez Mahallesi Bağlar Cad. C Blok Apt. No:14 C/9 Kağıthane İstanbul
Portföy saklayıcısının unvanı ve	: QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.



OMURGA  
GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ  
PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
Bağlar Cad. No:14 Kağıthane Ofispark  
34406 Kağıthane / İSTANBUL  
Kagithane V.D.  
1

adresi	Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No: 215 Kat: 6-7 Şişli /, 34394 şişli/İstanbul
Portföy yöneticilerine ilişkin bilgi	: Girişim sermayesi yatırımları kurucu/yönetici nezdinde oluşturulan Yatırım Komitesi tarafından yönetilecektir.  III-55.1 sayılı Portföy Yönetimi Şirketleri ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği'nin (Portföy Yönetim Tebliği) 9. maddesinin üçüncü fıkrası çerçevesinde, Fon portföyünün girişim sermayesi yatırımları dışında kalan kısmı sadece Fon'a likidite sağlanması amacıyla; i) vadesiz, vadeli mevduat ve katılma hesabında (TL/döviz), ii) Para piyasası yatırım fonları ile kısa vadeli borçlanma araçları yatırım fonlarının katılma payları ile sınırlı olarak yatırım fonu katılma paylarında, iii) Repo ve ters repo işlemlerinde, iv) Takasbank para piyasası işlemlerinde değerlendirileceğinden portföy yöneticisi görevlendirilmemiştir.
Fon kurucusunun yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgi	: 1. Mehmet ERKTİN - Yönetim Kurulu Başkanı Mehmet Erktin, 1986 yılında Boğaziçi Üniversitesi İnşaat Mühendisliği bölümünden mezun olduktan sonra, 1988 yılında Case Western Reserve University'de İnşaat Mühendisliği konusunda yüksek lisans yaptı ve 2000 yılında Harvard Business School'da Advanced Management Program'ını tamamladı. Kariyerinin ilk 23 yılında Tekfen Holding A.Ş.'nin Türkiye, Suudi Arabistan ve Almanya'daki çeşitli şantiye ve şirketlerinde yöneticilik yaptı. Mayıs 2011 sonunda Tekfen Holding A.Ş. Başkan Yardımcısı ve Tekfen OZ Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı iken görevini sonlandırarak, Omurga Yapı Yatırımları A.Ş.'nin kurucu ortaklarından biri oldu. 2015 yılı itibariyle de Omurga Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.'nin Yönetim Kurulu Başkanlığına getirildi.  2. Zafer Tolga KABATAŞ - Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Zafer Tolga Kabataş, 1994'de ODTU Makina Mühendisliği'nden mezun olduktan sonra, 2000 yılında New York Üniversitesi'nde MBA'ini tamamladı.2000-2006 arası Citigroup'un New York merkezinde, Medya, Telekom ve Teknoloji sektörlerine yönelik şirket evlilikleri bölümünde başkan yardımcısı olarak çalıştı. 2006 yılında Türkiye'ye dönen Kabataş, 2006 - 2011 arası ortakları ile kurdukları Türkiye'nin en büyük



OMURGA  
GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ  
PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
Büyükdere Cad. No:14 Kat:11 Şişli/İstanbul  
34406 Kağıthane/İSTANBUL  
Kağıthane V.D. 542 033 0000

M. Kabataş

internet şirketi GittiGidiyor.com'un İcra Kurulu'nda görev aldı. 2008-2012 arası Ciner Yayın Holding A.Ş. ve Habertürk'ün Yönetim Kurulu'nda Reklam ve Strateji'den sorumlu Üye olarak çalışan Kabataş, 2015 yılı itibariyle de Omurga Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.'nin Yönetim Kurulu Başkan Yardımcılığı'na getirildi.

3. Oğuz KÖSEBAY - Yönetim Kurulu Üyesi/Genel Müdür (Finansal Raporlamadan Sorumlu)

Oğuz Kösebay, 1997 yılında İstanbul Teknik Üniversitesi (İTÜ) Çevre Mühendisliği Bölümü'nü tamamladı. Profesyonel kariyerine 1996 yılında Tekfen İnşaat ve Tesisat A.Ş.'de proje mühendisi olarak başladı. 2000 yılında Tekfen Emlak Geliştirme Grubu'nun kuruluşu ile birlikte grubun çeşitli projelerinde görev aldı. 2006 - 2011 yılları arasında Tekfen Emlak Geliştirme Yatırım ve Ticaret A.Ş. ve Tekfen OZ Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.'de görev yaptı. Eylül 2011 de Omurga Yapı Yatırımları'na katıldı. Buradaki görevinin yanı sıra 2015 yılı itibariyle de Omurga Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.'nin Yönetim Kurulu Üyeliği ve Genel Müdürlüğü'ne getirildi.

4. Mehmet KÖSEBAY - Yönetim Kurulu Üyesi

Mehmet Kösebay, Robert Koleji Mühendislik Yüksek Okulu-İnşaat Mühendisliği bölümünden mezun oldu. Boğaziçi Üniversite'si İnşaat Mühendisliği Bölümü'nde master yaptı.1971-1974 yılları arasında İngiliz Freeman Fox and Partners Co.'nde Boğaziçi Köprüsü'nün yapımından sorumlu mühendis olarak çalıştı. 1974 - 2005 yılları arasında Tekfen Holding A.Ş. bünyesinde bulunan inşaat ve tesisat, mühendislik ve emlak geliştirme şirketlerinde üst düzey yöneticilik görevinde bulundu. 2000 yılında Tekfen Emlak Geliştirme Grubu'nu kurarak sorumlu Başkan Yardımcılığı görevini üstlendi. Tekfen Emlak Geliştirme Yatırımı ve Ticaret A.Ş., Omurga Yapı Yatırımları A.Ş., Üçgen Bakım ve Yönetim Hizmetleri A.Ş. firmalarına verdiği danışmanlık hizmetleriyle birlikte, 2015 yılı itibariyle de Omurga Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi A.Ş.'nin Yönetim Kurulu Üyeliği'ne getirildi.

5. Kemal KABATAŞ - Yönetim Kurulu Üyesi (İç Kontrol Denetim Sorumlusu)

Kemal Kabataş, Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi'nden mezun olduktan sonra, Maliye Başmüfettişi olarak başladığı kariyerine, 1980 - 1996 yılları arasında sırasıyla Hazine Genel Müdürlüğü,



OMURGA  
GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ 3  
PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
Büyükdere Cad. No:14 Kagithane Çiğdem Parkı  
34406 Kagithane / İSTANBUL  
Kagithane V.D. 642 00 00 00

	<p>Hazine Müsteşarlığı ve Maliye Bakanlığı Müsteşarlığı görevlerinde bulunmuştur. 21. dönem Samsun Milletvekilliğinin yanı sıra Türkiye İş Bankası, T.C. Ziraat Bankası A.Ş., KOSGEB, Citibank Türkiye gibi kuruluşlarda yönetim ve denetleme kurulu üyeliği yapmıştır. Ciner Grubu Park Holding A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanlığı ile Okan Üniversitesi Mütevelli Heyeti Üyeliği görevlerini devam ettirmekle birlikte 2015 yılı itibariyle de Omurga Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.'nin Yönetim Kurulu Üyeliği'ne getirilmiştir.</p> <p>6. Muhlis Burak DİVANLIOĞLU- Yönetim Kurulu Üyesi Burak Divanlıoğlu, Ankara Atatürk Anadolu Lisesinden mezun olduktan sonra, İTÜ Mimarlık Fakültesi'ni tamamladı. 1994-1998 yılları arasında Serkan Borançılı ile serbest mimarlık, taahhüt ve inşaat işleri yaptı. 2001 yılında GittiGidiyor.com'un, 2005 yılında İstanbul.net projesinin, 2008 yılında UzmanTV.com ve Cimri.com projelerinin, 2009 yılında Timsah.com projesinin, 2010 yılında Markapon projesinin kurucu ortakları arasında yer aldı. 2009, 2010 ve 2011 yıllarında sırasıyla Pabbuc.com, Indirdik.com, Setrow ve Yenimoda.com projelerine melek yatırımcı oldu. 2011 yılında Omurga Yapı Yatırımları A.Ş.'nin kuruluşuna katıldı. 2018 yılı itibariyle de Omurga Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.'nin Yönetim Kurulu Üyeliği'ne getirilmiştir.</p> <p>7. Aydonat ATASEVER Aydonat Atasever, İzmir Atatürk Lisesi'nden mezun olduktan sonra, İ.T.Ü. Mimarlık Fakültesi'ni tamamladı. 2002 yılında GittiGidiyor.com'un ilk yatırımcı ortağı olarak projeye dahil oldu, 2005 yılında İstanbul.net projesinin, 2008 yılında UzmanTV.com ve Cimri.com projelerinin, 2009 yılında Timsah.com projesinin, 2010 yılında Markapon projesinin kurucu ortakları arasında yer aldı. 2008 ile 2011 yılları arasında Cimri.com projesinin genel müdürlüğünü yürüten Atasever, 2011 yılında Omurga Yapı Yatırımları AŞ'nin kuruluşuna katıldı.</p>
Yatırım komitesine ilişkin bilgi	: Kurucu nezdinde Fon portföyünü yönetmek üzere 7 (yedi) kişiden oluşturulan yatırım komitesinde yer alan kişilere ilişkin isim, unvan ve özgeçmiş bilgileri aşağıda yer almaktadır.  <b>1. Mehmet ERKTİN – Yönetim Kurulu Başkanı</b>



OMURGA  
GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ 4  
PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
Kagıtçı Cad. No:14 Kagıthane Ofisleri  
34406 Kagıthane / BEŞİKÖZ / İSTANBUL  
Kagıthane YD