

**OMURGA GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
ÜÇÜNCÜ GAYRİMENKUL YATIRIM FONU İÇTÜZÜK BELGESİ
TADİL METNİ**

Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan 14/01/2022 tarih ve 12233903- 315.04-15826 sayılı izin doğrultusunda onaylanan "Omurga Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Üçüncü Gayrimenkul Yatırım Fonu" unvanı ile, 1.1., 1.2.ç, 2.1., 8.1., 12.6. maddeleri aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

ESKİ METİN:	YENİ METİN:
<p style="text-align:center">İçtüzük Başlığı</p> <p style="text-align:center">OMURGA GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. ÜÇÜNCÜ GAYRİMENKUL YATIRIM FONU</p>	<p style="text-align:center">İçtüzük Başlığı</p> <p style="text-align:center">OMURGA GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. ÇATI GAYRİMENKUL YATIRIM FONU</p>
<p>1.1. Omurga Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 52'nci ve 54'üncü maddelerine dayanılarak ve bu içtüzük hükümlerine göre yönetilmek üzere nitelikli yatırımcılardan katılma payları karşılığı toplanan para, gayrimenkuller, III-52.3 Sayılı Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 18 inci maddesinin üçüncü fıkrasında belirtilen gayrimenkul projeleri kapsamındaki bağımsız bölümler veya gayrimenkule dayalı haklarla, pay sahipleri hesabına, inanca mülkiyet esaslarına göre gayrimenkuller ile gayrimenkule dayalı haklardan ve para ve sermaye piyasası araçlarından oluşan portföyü işletmek amacıyla Omurga Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Üçüncü Gayrimenkul Yatırım Fonu kurulmuştur.</p>	<p>1.1. Omurga Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 52'nci ve 54'üncü maddelerine dayanılarak ve bu içtüzük hükümlerine göre yönetilmek üzere nitelikli yatırımcılardan katılma payları karşılığı toplanan para, gayrimenkuller, III-52.3 Sayılı Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 18 inci maddesinin üçüncü fıkrasında belirtilen gayrimenkul projeleri kapsamındaki bağımsız bölümler veya gayrimenkule dayalı haklarla, pay sahipleri hesabına, inanca mülkiyet esaslarına göre gayrimenkuller ile gayrimenkule dayalı haklardan ve para ve sermaye piyasası araçlarından oluşan portföyü işletmek amacıyla Omurga Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Üçüncü Gayrimenkul Yatırım Fonu unvanı ile kurulan Fon'un unvanı Sermaye Piyasası Kurulu'nun <u>14/01/2022</u> tarih ve 12233903- <u>315.04-15826</u> sayılı izni ile "Omurga Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Çati Gayrimenkul Yatırım Fonu" olarak değiştirilmiştir.</p>
<p>1.2.ç) Omurga Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Üçüncü Gayrimenkul Yatırım Fonu "FON"</p>	<p>1.2.ç) Omurga Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Çati Gayrimenkul Yatırım Fonu "FON"</p>
<p>2.1. Fon'un adı; Omurga Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Üçüncü Gayrimenkul Yatırım Fonu'dur. Fon'un yönetim adresi; Merkez Mahallesi Bağlar Cad. C Blok Apt. No:14 C/9 Kağıthane İstanbul'dur</p>	<p>2.1. Fon'un adı; Omurga Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Çati Gayrimenkul Yatırım Fonu'dur. Fon'un yönetim adresi; Merkez Mahallesi Bağlar Cad. C Blok Apt. No:14 C/9 Kağıthane İstanbul'dur</p>



OMURGA GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
Bağlar Cad. No:14 Kağıthane Ortaklık
34406 Kağıthane / İSTANBUL
Kağıthane V.D. 042 039 378

Mehmet ERKİN
Yön. Kurulu Başk.

Oğuz KÖSEBAY
Yön. Kurulu Üyesi

<p>8.1. Fon'un yatırım stratejisi</p> <p>Fonun amacı İstanbul başta olmak üzere Türkiye'nin büyükşehirlerinde konut, ofis, cadde dükkan, AVM, lojistik, sanayi, öğrenci evi, bakım evi vb tüm gayrimenkul segmentlerinde kullanıma hazır gayrimenkullere, arsalara ve gayrimenkule dayalı haklara yatırım yapmak suretiyle kira ve sermaye kazancı elde etmektir. Fon bu amaç dahilinde Tebliğ'de izin verilen diğer gayrimenkul yatırımlarını da yapabilir, her türlü gayrimenkülü satın alabilir, satabilir, kiralayabilir, kiraya verebilir, satın almayı veya satmayı vaat edebilir.</p> <p>Gayrimenkul yatırım stratejisinin içerisinde yer alan alım ve satım planı gayrimenkulün fiziksel özelliklerine, bulunduğu bölgeye, segmente ve ekonomik konjontüre bağlı olarak ayrıca belirlenmektedir. Fonun portföyüne dahil edilecek olan gayrimenkullerle ilgili seçim kriterleri yasal durum, bölgesel özellikler, fiziksel özellikler ve piyasa koşullarının değerlendirilmesi olarak belirlenmiştir. Bu seçim kriterleri ışığında nihai yatırım kararı, Yatırım Komitesi tarafından verilir.</p>	<p>8.1. Fon'un yatırım stratejisi</p> <p>Fonun amacı, anlaşmalı müteahhitlerden (ya da diğer toplu konut mal sahiplerinden) toplu iskontolu alımlar ya da taksitle alım müşterilerinin yönlendirdiği gayrimenkullerin tekil alımı ve bu gayrimenkullerin taksitli satışı ve kiralanması yöntemi ile bireysel konut kullanıcılarına pazarlanması suretiyle kazanç elde etmektir. Fon bu amaç dâhilinde III-52.3 sayılı Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği'nde (Tebliğ) izin verilen diğer gayrimenkul yatırımlarını da yapabilir, her türlü gayrimenkülü satın alabilir, satabilir, kiralayabilir, kiraya verebilir, satın almayı veya satmayı vaat edebilir.</p> <p>Gayrimenkul yatırım stratejisinin içerisinde yer alan alım ve satım planı gayrimenkulün fiziksel özelliklerine, bulunduğu bölgeye, segmente ve ekonomik konjontüre bağlı olarak ayrıca belirlenmektedir. Fonun portföyüne dahil edilecek olan gayrimenkullerle ilgili seçim kriterleri yasal durum, bölgesel özellikler, fiziksel özellikler ve piyasa koşullarının değerlendirilmesi olarak belirlenmiştir. Bu seçim kriterleri ışığında nihai yatırım kararı, Yatırım Komitesi tarafından verilir.</p>
<p>12.6. Fon ihraç belgesinde yer verilen esaslar çerçevesinde, katılma payı sahiplerine kar payı dağıtır.</p>	<p>12.6. Fon, kar payı dağıtımını yapmayacaktır.</p>



MURGA GAYRİMENKUL YATIRIM
SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİM A.Ş.
Bağlar Cad. No:14 Kağıthane Şişli/İstanbul
34406 Kağıthane / İSTANBUL
Kağıthane V.O. 542 039 0731

Mehmet ERKİN
Yön. Kurulu Başk.

Öğür KÖSEBAY
Yön. Kurulu Üyesi