

**OMURGA GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
ÜÇÜNCÜ GAYRİMENKUL YATIRIM FONU İHRAÇ BELGESİ
TADİL METNİ**

Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan 14.10/2022 tarih ve 12233903-315.04-15826 sayılı izin doğrultusunda, Omurga Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Üçüncü Gayrimenkul Yatırım Fonu ihraç belgesinin;

- i. Başlığı,
- ii. "Katılma Payına İlişkin Asgari İşlem Limitleri (Varsa)" bölümü,
- iii. "Fon Unvanı" bölümü,
- iv. "Yatırım Komitesine İlişkin Bilgi" bölümü,
- v. "Fonun Yatırım Stratejisine ve Amacına İlişkin Esaslar" bölümü
- vi. "Dışarıdan Alınan Hizmetlere (Değerleme, Hukuki Danışmanlık vb) İlişkin Bilgi" bölümü,
- vii. "Fon Birim Pay Fiyat Açıklama Dönemine İlişkin Esaslar" bölümü,
- viii. "Fon Malvarlığından Yapılabilecek Harcamalara İlişkin Esaslar" bölümü,
- ix. "Fon Gelir Gider Farkının Katılma Payı Sahiplerine Aktarılmasına İlişkin Esaslar" bölümü,
- x. "Fona Katılma ve Fondan Ayrılmaya İlişkin Esaslar" bölümü,
- xi. "Fonun Denetimini Yapacak Kuruluş" bölümü,
- xii. "Varsa Kar Dağıtımı ve Performans Ücretlendirmesine İlişkin Esaslar" bölümü,
- xiii. "Fon Toplam Gider Oranı (Dışarıdan Sağlanan Hizmetler Dâhil Olmak Üzere Fonun Tüm Giderlerinin Fon Toplam Değerine Oranını İfade Eder.)" bölümü,
- xiv. "Kredi Alınması Öngörülüyorsa Konuya İlişkin Bilgi" bölümü

aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

<u>ESKİ METİN:</u>	<u>YENİ METİN:</u>
İhraç Belgesi Başlığı OMURGA GAYRİMENKUL ve GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.'NİN KURUCUSU OLDUĞU "OMURGA GAYRİMENKUL ve GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. ÜÇÜNCÜ GAYRİMENKUL YATIRIM FONU" KATILMA PAYLARINA İLİŞKİN İHRAÇ BELGESİDİR	İhraç Belgesi Başlığı OMURGA GAYRİMENKUL ve GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.'NİN KURUCUSU OLDUĞU "OMURGA GAYRİMENKUL ve GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. ÇATI GAYRİMENKUL YATIRIM FONU" KATILMA PAYLARINA İLİŞKİN İHRAÇ BELGESİDİR
Katılma Payına İlişkin Asgari İşlem Limitleri (Varsa) Katılma payına ilişkin asgari işlem limiti bulunmamaktadır.	Katılma Payına İlişkin Asgari İşlem Limitleri (Varsa) Katılma payına ilişkin asgari işlem limiti 10.000.- TL (Onbin Türk Lirası) 'dir.
Fon Unvanı Omurga Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Üçüncü Gayrimenkul Yatırım Fonu	Fon Unvanı Omurga Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Çati Gayrimenkul Yatırım Fonu



OMURGA GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı
34406 Kağıthane / İSTANBUL
Kağıthane V.G. 042 035 6781

Mehmet FAKTİN
Yön. Kurulu Başkanı

Öğüt ROŞEBAY
Yön. Kurulu Üyesi

Yatırım Komitesine İlişkin Bilgi

Yatırım Komitesi üyelerinin isim, unvan ve özgeçmişleri aşağıda yer almaktadır:

1. Mehmet Erktin – Yönetim Kurulu Başkanı

Mehmet Erktin, 1986 yılında Boğaziçi Üniversitesi İnşaat Mühendisliği bölümünden mezun olduktan sonra, 1988 yılında Case Western Reserve University’de İnşaat Mühendisliği konusunda yüksek lisans yaptı ve 2000 yılında Harvard Business School’da Advanced Management Programı’nı tamamladı. Kariyerinin ilk 23 yılında Tekfen Holding A.Ş.’nin Türkiye, Suudi Arabistan ve Almanya’daki çeşitli şantiye ve şirketlerinde yöneticilik yaptı. Mayıs 2011 sonunda Tekfen Holding A.Ş. Başkan Yardımcısı ve Tekfen OZ Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı iken görevini sonlandırarak, Omurga Yapı Yatırımları A.Ş.’nin kurucu ortaklarından biri oldu. 2015 yılı itibariyle de Omurga Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.’nin Yönetim Kurulu Başkanlığına getirildi.

2. Oğuz Kösebay – Genel Müdür

Oğuz Kösebay, profesyonel kariyerine 1996 yılında Tekfen İnşaat ve Tesisat’ta proje mühendisi olarak başladı. 1997 yılında İTÜ Çevre Mühendisliği Bölümü’nü tamamladı. 2000 yılında Tekfen Emlak Geliştirme Grubu’nun kuruluşu ile birlikte grubun çeşitli projelerinde görev aldı. 2006 – 2011 yılları arasında Tekfen Emlak Geliştirme Yatırım ve Ticaret A.Ş. ve Tekfen OZ Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.’de görev yaptı. Eylül 2011 de Omurga Yapı Yatırımları A.Ş.’ye katıldı. Buradaki görevinin yanı sıra 2015 yılı itibariyle de Omurga Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.’nin Yönetim Kurulu Üyeliği ve Genel Müdürlüğü’ne getirildi.

3. Tamar Demir Yazgöl – Gayrimenkul Değerleme Lisansına Sahip Uzman

Tamar Demir Yazgöl, 2003 yılında İ.T.Ü. Mimarlık Fakültesi’ni tamamladı. Yüksek Lisansını 2006 yılında İ.T.Ü Proje ve Yapım Yönetimi bölümünde tamamladı. 2004 yılında Oda Tasarım Şirketi’nde proje tasarım mimarı olarak kariyerine başladı. Konsept geliştirmeden uygulama aşamasına kadar çeşitli proje tasarımları ve çizimleri gerçekleştirdi.

Yatırım Komitesine İlişkin Bilgi

Yatırım Komitesi üyelerinin isim, unvan ve özgeçmişleri aşağıda yer almaktadır:

1. Mehmet Erktin – Yönetim Kurulu Başkanı

Mehmet Erktin, 1986 yılında Boğaziçi Üniversitesi İnşaat Mühendisliği bölümünden mezun olduktan sonra, 1988 yılında Case Western Reserve University’de İnşaat Mühendisliği konusunda yüksek lisans yaptı ve 2000 yılında Harvard Business School’da Advanced Management Programı’nı tamamladı. Kariyerinin ilk 23 yılında Tekfen Holding A.Ş.’nin Türkiye, Suudi Arabistan ve Almanya’daki çeşitli şantiye ve şirketlerinde yöneticilik yaptı. Mayıs 2011 sonunda Tekfen Holding A.Ş. Başkan Yardımcısı ve Tekfen OZ Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı iken görevini sonlandırarak, Omurga Yapı Yatırımları A.Ş.’nin kurucu ortaklarından biri oldu. 2015 yılı itibariyle de Omurga Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.’nin Yönetim Kurulu Başkanlığına getirildi.

2. Oğuz Kösebay – Genel Müdür

Oğuz Kösebay, profesyonel kariyerine 1996 yılında Tekfen İnşaat ve Tesisat’ta proje mühendisi olarak başladı. 1997 yılında İTÜ Çevre Mühendisliği Bölümü’nü tamamladı. 2000 yılında Tekfen Emlak Geliştirme Grubu’nun kuruluşu ile birlikte grubun çeşitli projelerinde görev aldı. 2006 – 2011 yılları arasında Tekfen Emlak Geliştirme Yatırım ve Ticaret A.Ş. ve Tekfen OZ Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.’de görev yaptı. Eylül 2011 de Omurga Yapı Yatırımları A.Ş.’ye katıldı. Buradaki görevinin yanı sıra 2015 yılı itibariyle de Omurga Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.’nin Yönetim Kurulu Üyeliği ve Genel Müdürlüğü’ne getirildi.

3. Tamar Demir Yazgöl – Gayrimenkul Değerleme Lisansına Sahip Uzman

Tamar Demir Yazgöl, 2003 yılında İ.T.Ü. Mimarlık Fakültesi’ni tamamladı. Yüksek Lisansını 2006 yılında İ.T.Ü Proje ve Yapım Yönetimi bölümünde tamamladı. 2004 yılında Oda Tasarım Şirketi’nde proje tasarım mimarı olarak kariyerine başladı. Konsept geliştirmeden uygulama aşamasına kadar çeşitli proje tasarımları ve çizimleri gerçekleştirdi.



OMURGA GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM
SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
Etiler Cad. No:14 Kağıthane/Şişli
34405 Kağıthane / İSTANBUL
Kağıthane V.D. 644 00 78

Mehmet ERKTİN
Yön. Kurulu Başkanı

Oğuz KÖSEBAY
Yön. Kurulu Üyesi

2007 -2013 yılları arasında Tekfen Emlak Geliştirme Yatırım ve Ticaret A.Ş.'de birçok projenin geliştirme, tasarım, uygulama ve pazarlama aşamalarında çeşitli pozisyonlarda görev aldı. Mart 2013'te Omurga Yapı Yatırımları A.Ş.'ye katıldı. 2015 yılı itibariyle de Omurga Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.'nin Araştırma Birimi uzmanı pozisyonuna getirildi. 2016 yılında gayrimenkul değerlendirme lisansına sahip olarak yatırım komitesinde görev almaya başladı.

2007 -2013 yılları arasında Tekfen Emlak Geliştirme Yatırım ve Ticaret A.Ş.'de birçok projenin geliştirme, tasarım, uygulama ve pazarlama aşamalarında çeşitli pozisyonlarda görev aldı. Mart 2013'te Omurga Yapı Yatırımları A.Ş.'ye katıldı. 2015 yılı itibariyle de Omurga Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.'nin Araştırma Birimi uzmanı pozisyonuna getirildi. 2016 yılında gayrimenkul değerlendirme lisansına sahip olarak yatırım komitesinde görev almaya başladı.

4. Sinan Yöney – (Yatırım Komitesi Üyesi)

1998 Robert Kolej mezunu olup 2002 yılında İstanbul Teknik Üniversitesi İnşaat Mühendisliği Lisans ve 2006 yılında University Of Virginia da Yüksek Lisans yapmıştır. Gedaş A.Ş.'de gayrimenkul değerlendirme uzmanı olarak iş hayatına başlamış, 2006 yılında Dubai Holding bünyesinde Uluslararası Projelerden Sorumlu Müdür olarak görev almış, 2009 yılında ABD Dubai ve Suudi Arabistan'lı yatırımcılar adına Dubai International Financial Center bünyesinde, Gayrimenkul Yatırım Fonu kurulması, fonun yatırımcılara tanıtılması ve potansiyel projelerin değerlendirilmesinden sorumlu yönetici olarak çalışmış, 2010 yılından bu yana gayrimenkul geliştirme ve danışmanlık konularında hizmet veren Revo Invest firmasının kurucu ortağıdır. 2019 yılından bu yana Aura Portföy Yönetimi A.Ş. bünyesinde çeşitli Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Fon'larının kuruluş ve yönetiminde görev almıştır.

Fonun Yatırım Stratejisine ve Amacına İlişkin Esaslar

Fonun amacı İstanbul başta olmak üzere Türkiye'nin büyükşehirlerinde hastaneler, konut, ofis, cadde dükkân, avm, lojistik, sanayi, öğrenci evi, bakım evi vb. tüm gayrimenkul segmentlerinde kullanıma hazır gayrimenkullere, arsalar ve gayrimenkule dayalı haklara yatırım yapmak suretiyle kira ve sermaye kazancı elde etmektir. Fon bu amaç dâhilinde III-52.3 sayılı Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği'nde (Tebliğ) izin verilen diğer gayrimenkul yatırımlarını da yapabilir, her türlü gayrimenkülü satın alabilir, satabilir, kiralayabilir, kiraya verebilir, satın almayı veya satmayı vaat edebilir.

Fonun Yatırım Stratejisine ve Amacına İlişkin Esaslar

Fonun amacı, anlaşmalı müteahhitlerden (ya da diğer toplu konut mal sahiplerinden) toplu iskontolu alımlar ya da taksitle alım müşterilerinin yönlendirdiği gayrimenkullerin tekil alımı ve bu gayrimenkullerin taksitli satışı ve kiralanması yöntemi ile bireysel konut kullanıcılarına pazarlanması suretiyle kazanç elde etmektir. Fon bu amaç dâhilinde III-52.3 sayılı Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği'nde (Tebliğ) izin verilen diğer gayrimenkul yatırımlarını da yapabilir, her türlü gayrimenkülü satın alabilir, satabilir, kiralayabilir, kiraya verebilir, satın almayı veya satmayı vaat edebilir.



OMURGA GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM
SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
Kadıköy Cad. No: 34 Kağıthane / İstanbul
34406 Kağıthane / İSTANBUL
Kağıthane V.G. 542 039 9001

Mehmet ZERİN
Yön. Kurulu Başkanı

Özge KÖSEBAŞ
Yön. Kurulu Üyesi

Gayrimenkul yatırım stratejisinin içerisinde yer alan alım ve satım planı da gayrimenkulün fiziksel özelliklerine, bulunduğu bölgeye, segmente ve ekonomik konjoktüre bağlı olarak ayrıca belirlenmektedir. Fonun portföyüne dâhil edilecek olan gayrimenkullerle ilgili seçim kriterleri yasal durum, bölgesel özellikler, fiziksel özellikler ve piyasa koşullarının değerlendirilmesi olarak belirlenmiştir. Bu seçim kriterleri ışığında nihai yatırım kararı, Yatırım Komitesi tarafından verilir.

Gayrimenkul ve gayrimenkul dışındaki yatırımlara ilişkin olarak Tebliğ, İhtüzük ile işbu İhraç Belgesinin "Fonun Yatırım Sınırlamaları ve Risklerine İlişkin Esaslar" bölümünde belirtilen esas ve sınırlamalara uyulur.

Dışarıdan Alınan Hizmetlere (Değerleme, Hukuki Danışmanlık vb) İlişkin Bilgi

Şirket,

- a) Risk Yazılım Teknolojileri Ltd. Şti.'den risk yönetimi,
- b) QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'den fon değerlendirme ve muhasebe kayıtlarının tutulmasına ilişkin olarak fon hizmet birimi hizmetlerini almaktadır.

Fon, portföye alınacak ve/veya portföydeki gayrimenkullerin ve gayrimenkule dayalı hakların değerinin tespiti için Kurulca listeye alınmış gayrimenkul değerlendirme kuruluşlarından hizmet alır.

Kurucu, her yılsonunu takip eden bir ay içerisinde, fon portföyünde değerlendirilmesi gereken her bir varlık için değerlendirme hizmeti alınacak en az bir değerlendirme kuruluşunu ve portföyüne o yıl içerisinde alınabilecek ve değerlendirme gerektirecek varlıklar için değerlendirme hizmeti alınacak en fazla iki adet değerlendirme kuruluşunu yönetim kurulu kararı ile belirler ve kararın bir örneğini Kurul'a gönderir. Değerleme kuruluşu seçimi, en uygun haberleşme vasıtasıyla yatırımcılara bildirilir.

Belirlenen değerlendirme kuruluşu ancak değiştirilme gerekçesinin Kurul'a gönderilmesini müteakip Kurul onayı ile değiştirilebilir.

Kurucu, gayrimenkul yatırımları çerçevesinde;

Gayrimenkul yatırım stratejisinin içerisinde yer alan alım ve satım planı da gayrimenkulün fiziksel özelliklerine, bulunduğu bölgeye, segmente ve ekonomik konjoktüre bağlı olarak ayrıca belirlenmektedir. Fonun portföyüne dâhil edilecek olan gayrimenkullerle ilgili seçim kriterleri yasal durum, bölgesel özellikler, fiziksel özellikler ve piyasa koşullarının değerlendirilmesi olarak belirlenmiştir. Bu seçim kriterleri ışığında nihai yatırım kararı, Yatırım Komitesi tarafından verilir.

Gayrimenkul ve gayrimenkul dışındaki yatırımlara ilişkin olarak Tebliğ, İhtüzük ile işbu İhraç Belgesinin "Fonun Yatırım Sınırlamaları ve Risklerine İlişkin Esaslar" bölümünde belirtilen esas ve sınırlamalara uyulur.

Dışarıdan Alınan Hizmetlere (Değerleme, Hukuki Danışmanlık vb) İlişkin Bilgi

Şirket,

- a) Risk Yazılım Teknolojileri Ltd. Şti.'den risk yönetimi,
- b) QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'den fon değerlendirme ve muhasebe kayıtlarının tutulmasına ilişkin olarak fon hizmet birimi hizmetlerini almaktadır.

Bunların dışında,

- i. **Satın alınacak gayrimenkullerin bulunması,**
 - ii. **Söz konusu gayrimenkullerin taksitle satışının yapılması veya kiralanması,**
 - iii. **Gayrimenkullerin bulunduğu tesis ve mülklerin yönetimi ve işletilmesi,**
 - iv. **Tüm bu hizmetlerin sağlanması için internet platformunun ve bulut yazılım hizmetlerinin sağlanması,**
- hususlarını içeren danışmanlık hizmetleri alabilecektir. Fon, söz konusu maddede ifade edilen hususlar dışında ilave hizmetler de alabilir.**

Fon, portföye alınacak ve/veya portföydeki gayrimenkullerin ve gayrimenkule dayalı hakların değerinin tespiti için Kurulca listeye alınmış gayrimenkul değerlendirme kuruluşlarından hizmet alır.

Kurucu, her yılsonunu takip eden bir ay içerisinde, fon portföyünde değerlendirilmesi gereken her bir varlık için değerlendirme hizmeti alınacak en az bir



OMURCA GAYRİMENKUL VE YATIRIM
SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİM A.Ş.
Bağlar Cad. No: 14 Kat: 9. Kat
34406 Kağıthane / İSTANBUL
Kağıthane V.U. 042 039 9041

Mehmet ERKİN
Yön. Kurulu Başkanı

Özür KÖSERAY
Yön. Kurulu Üyesi

Fon Malvarlığından Yapılabilecek Harcamalara İlişkin Esaslar

Fon'a ilişkin tüm giderler Fon malvarlığından karşılanır. Fon'dan karşılanan, portföy yönetim ücreti dâhil tüm giderlerin toplamının fon toplam değerine göre üst sınırı %40'dir.

Fon'un toplam gider oranı içerisinde kalmak kaydıyla, Fon yönetim ücreti, fon toplam değeri 100.000.000 TL (Yüz milyon Türk Lirası)'na ulaşana kadar aşağıdaki tabloda belirtildiği şekilde sabit günlük olarak Kurucu'ya ödenir. 100.000.000 TL'yi geçtikten sonra, fon büyüklüğü üzerinden yıllık %0,5 (yüzde sıfır virgöl beş) günlük olarak % 0,00137 (milyonda bir virgöl otuzüç) + BSMV tutarı ödenir.

Fon Toplam Değeri	0 – 10.000.000 TL	10.000.001 – 50.000.000 TL	50.000.001 – 100.000.000 TL
Günlük Yönetim Ücreti	500 TL + BSMV	1400 TL + BSMV	2000 TL + BSMV

Sabit olarak belirlenen yönetim ücreti, her yılın ilk gününden itibaren geçerli olacak şekilde, Ocak ayında açıklanan TÜİK Yurtiçi Üretici ve Tüketici Fiyat Endekslerinin bir önceki yıl Ocak ayında açıklanan değerleri ile arasındaki fark oranı (Yİ-ÜFE +TEFE /2) kadar artırılabilecektir.

Yönetim ücreti aylık olarak her ayın ilk 3 (üç) işgünü içerisinde tahsil edilir. Fon malvarlığından fon portföyünün yönetimi ile ilgili Kurucu'ya ödenecek yönetim ücreti ve aşağıda belirtilenler dışında harcama yapılamaz. Fon malvarlığından yapılabilecek harcamalar:

- Fon'a ilişkin kuruluş masrafları ve Fon kuruluşunu müteakip mevzuat gereği yapılması zorunlu tescil ve ilan giderleri,
- Portföydeki varlıkların veya bunları temsil eden belgelerin nakil veya nakle bağlı sigorta giderleri,
- Portföydeki varlıkların saklanması hizmetleri için ödenen ücretler,
- Varlıkların nakde çevrilmesi ve transferinde ödenen ücretler.

Fon Malvarlığından Yapılabilecek Harcamalara İlişkin Esaslar

Fon'a ilişkin tüm giderler Fon malvarlığından karşılanır. Fon'dan karşılanan, portföy yönetim ücreti dâhil tüm giderlerin toplamının fon toplam değerine göre üst sınırı %30'dur.

Yönetim Ücreti fon toplam değerinin 25.000.000 TL (Yirmibeş milyon Türk Lirası) altında günlük 1.395 TL (Binüçyüzdoksanbeş Türk Lirası)+ BSMV olacak şekilde sabittir. Fon toplam değeri 25.000.000 TL (Yirmibeş milyon Türk Lirası) – 50.000.000 TL (Elli milyon Türk Lirası) arasında olması durumunda fon toplam değerinin 50.000.000 TL'ye (Elli milyon Türk Lirası) ulaştığında yönetim ücreti günlük 2.740 TL (İkibinyediyüzkırk Türk Lirası) + BSMV olacak şekilde, fon toplam değeri 50.000.000 TL (Elli milyon Türk Lirası) – 200.000.000 TL (İkiyüz milyon Türk Lirası) arasında ise fon toplam değerinin 200.000.000 TL'ye (İki yüz milyon Türk Lirası) ulaştığında yönetim ücreti günlük 5.480 TL (Beşbindörtüyükseksek Türk Lirası) + BSMV olacak şekilde oransal olarak artacaktır. Fon toplam değerinin 200.000.000 TL (İkiyüz milyon Türk Lirası) üzerine çıkması durumunda yıllık yönetim ücreti %1 (yüzde bir) olacaktır.

Fon Toplam Değeri	0 – 25.000.000 TL	25.000.001 – 50.000.000 TL	50.000.001 – 200.000.000 TL
Günlük Yönetim Ücreti	1.395 TL + BSMV	1.395 – 2.740 TL + BSMV	2.740 – 5.480 TL + BSMV

Fon toplam değerinin 200.000.000 TL (İkiyüz milyon Türk Lirası) büyüklüğe kadar sabit olarak belirlenen yönetim ücreti, her yılın ilk gününden itibaren geçerli olacak şekilde, Ocak ayında açıklanan TÜİK Yurtiçi Üretici ve Tüketici Fiyat Endekslerinin bir önceki yıl Ocak ayında açıklanan değerleri ile arasındaki fark oranı (Yİ-ÜFE +TÜFE /2) kadar artırılabilecektir.

Yönetim ücreti aylık olarak her ayın ilk 3 (üç) işgünü içerisinde tahsil edilir. Fon malvarlığından fon portföyünün yönetimi ile ilgili Kurucu'ya ödenecek



MURGA GAYRİMENKUL YATIRIM
FONUNA İLİŞKİN PORTFÖY YÖNETİMİ
Kadıköy Cad. No: 14 Kağıthane Çarşısı
34426 Kağıthane / İSTANBUL
Kağıthane V.D. 642 039 9723

Mehmet ERKİN
Yön. Kurulu Başkanı

Öğür KÖSEBAY
Yön. Kurulu Üyesi