

Yabancıya fon alternatifi

BİRLEŞMİŞ

Milletler Ticaret ve Kalkınma Örgütü (UNCTAD) 2016 Dünya Yatırım Raporu'nu değerlendiren Omurga Gayrimenkul Portföy Yönetim A.Ş. Genel Müdürü Oğuz Kösebay, 2016'da küresel uluslararası doğ-

rudan yatırımlarda (UDY) yüzde 15'lik bir düşüş öngörüldüğünü hatırlatarak ülkelerin bu rekabette ayakta kalmak için farklı stratejiler geliştirmesinin önemli olduğunu söyledi.

Türkiye'nin küresel UDY'den alacağı payı artırması, üretim ve istihdama yönelik yatırım çekebilmesi için farklı stratejiler geliştirmesi gerektiğine dikkat çeken Kösebay, "Gayrimenkul Yatırım Fon'ları (GYF), doğrudan gayrimenkul yatırımlarına kıyasla çok daha esnek olması, daha az ve dağıtılabilir riskler barındırması yönünden yabancı yatırımcılar için stratejik bir alternatif olacaktır" dedi.

3 MİLYAR DOLARLIK KATKI

2015'te dünya genelinde



GYF'lerin büyüklüğünün 450 milyar dolara ulaştığını kaydeden Kösebay, "GYF'lerin Türkiye'de 4.5 milyar dolar büyüklüğe ulaşacağını ve bunun yüzde 70'ini yabancı yatırımcıların oluşturacağını öngörüyoruz.

Dolayısıyla GYF'lerin UDY'ye katkısının 3 milyar dolar olmasını ve yüzde 20'lik paya ulaşmasını bekliyoruz" diye konuştu.

Türkiye'nin 2015'te en fazla yatırım çeken ülkeler sıralamasında iki basamak yükselerek 20'nci sırada yer aldığını, fakat 2016'nın ilk 4 ayında Türkiye'ye gelen yabancı yatırımlarda yüzde 45 düşüş olduğunu da hatırlatan Kösebay "Bu düşüş GYF'lerin yılsonuna doğru piyasaya çıkması ile bir miktar kompanse edilebilir. Küresel gayrimenkul piyasasındaki yoğun rekabet yatırımcıları yeni fırsatları aramaya zorlayacaktır. Bu ortamda GYF'ler ile alternatif yatırım imkânlarının sağlanması yabancı yatırımcıların Türkiye'ye ilgisini artıracak önemli bir etken" diye konuştu.