

FON KURACAK

30 ayda 100 milyon TL yatırım yapan Omurga, yatırımcılarıyla büyüyecek



2011 yılından bu yana gayrimenkul dayalı varlık yönetimi yaptıklarını belirten Omurga Gayrimenkul Portföy, Mayıs ayında Sermaye Piyasası Kurulu'ndan (SPK) gayrimenkul yatırım fonu (GYF) kurma iznini aldı. SPK denetiminde kurulan Omurga Portföy'ün yöneteceği fonlara kendilerinin de yatırım yaparak ellerini taşın altına koyacaklarını belirten Omurga Gayrimenkul Portföy Yönetimi Yönetim Kurulu Başkanı Mehmet Erktin, "Amacımız hem fonlarımıza hem de yatırımcılarımıza değer katarak birlikte büyümek" diye konuştu. Şirketin tanıtım toplantısında konuşan Mehmet Erktin, Omurga Portföy Başkan Yardımcısı Tolga Kabataş ve Genel Müdürü Oğuz Kösebay, önümüzdeki dönem için planlarını paylaştılar.

2011 yılında kurulan Omurga Yapı Yatırımları şirketinde finans, inşaat, gayrimenkul ve yeni ekonomi alanlarında başarılarını kanıtlamış profesyonellerin bir araya gelerek gayrimenkul yatırımlarına imz attığını anlatan "Yatırımcıların ihtiyaçlarını iyi bilen, doğru yönlendirmeler sunan, yenilikten korkmayan ve sektörü ileriye taşıyacak açılımları yakından izleyen çevik bir yapımız var. Omurga Yapı'da gayrimenkul yatırım fonlarına benzer şekilde 30 ay içinde 100 milyon liranın üzerinde yatırım yaptık. Portföyümüzün bir kısmını likidite ettik, kalanını da düzenli gelir getirmesi amacıyla elimizde tutuyoruz. GYF sektörü Türkiye'de yeni, ancak biz uzun yıllardır sektördeyiz" diye konuştu.

Pazara daha fazla oyuncu girmeli

Gayrimenkul yatırım fonu sektörünü uluslararası örnekler ile kıyaslayarak değerlendiren Erktin, dünyada toplam gayrimenkul fon miktarının yaklaşık 450 milyar dolara ulaştığına dikkat çekti. Erktin, sözlerini şöyle sürdürdü: "GYF'ler bugüne kadar üretilen gayrimenkul yatırımlarının sağlıklı yönetilmesini sağlayacak araçlar olarak konumlanabilir. Doğru kullanıldıklarında piyasada dönem dönem oluşan arz fazlalığının sektördeki tökezlemeleri, durgunlukların negatif etkisini azaltarak, fiyatlarda oluşabilecek ani düşüşleri kompanse edebilirler. Eğer, Türkiye önümüzdeki dönemde finans merkezi iddiasını güçlendirecek ise GYF'lerin potansiyeli için milyar dolarlardan bahsetmeliyiz. Yatırımcı için daha çeşitli yatırım araçlarını piyasaya sokmayı hedeflemeliyiz."

Şirket olarak her tip gayrimenkulün ilgi alanlarında olduğunu belirten Mehmet Erktin, yılsonuna dek fon ihraç sürecinde olacaklarını söyledi. Erktin, "Yıl sonuna kadar fon büyüklüğü belirlenecek, iki yıllık yatırım döneminin ardından, üç yıl içinde satış ve fonun tasfiyesinin yapılmasını hedefliyoruz. Omurga olarak yatırımlarımıza kendi fonumuzda devam edeceğiz. Şu anda nitelikli yatırımcılarla görüşme aşamasındayız. Türkiye'de gayrimenkul piyasası Avrupa'ya kıyasla gelişmekte olan bir piyasa olduğu için, kazancı maksimize etmek amacıyla ilk fonumuzu karma yapmayı planlıyoruz. İlk fonun yatırımını tamamladıktan sonra ikincisini çıkaracağız" dedi.